

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT TERENU MIASTA KOŃSKIE
POMIĘDZY UL. KRAKOWSKĄ, MJR HUBALĄ, POLNĄ I KIELECKĄ
- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO-

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	1MW, 1MN, 2MN 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 1U, 2U, 1E, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 1KDW, 2KDW, 3KDW	Teren istniejącej i planowanej zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej, jednorodzinnej z usługami, usługowej oraz tereny infrastruktury technicznej i komunikacji (drog dojazdowych, wewnętrznych) mają być miały zauważalny wpływ na stan środowiska przyrodniczego i krajobraz. Ustalenia planu przewidują zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, na co najmniej 20 - 30% powierzchni działki w odniesieniu do funkcji usługowych i mieszkaniowo - usługowych. Powinno to zachować wystarczające warunki dla egzystencji zieleni w przestrzeni miejskiej. Zieleń urządzona na terenach publicznych oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych będzie podnosić estetykę miasta i jego walory krajobrazowe. Wyrowadzenie ruchu tranzytowego ulawi krowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych wraz z towarzyszącymi usługami. Ustalenia planu wykorzystują dostępne zapisy dotyczące ograniczenia i wyeliminowania uciążliwości istniejącego i planowanego zagospodarowania. Dotyczy to stosowania proekologicznych oraz odnawialnych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych, zapotrzebowania terenu na niezbędne media, w tym w sieć kanalizacyjną i deszczową, prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami i segregacji śmieci, zakazu odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu. Mimo to w okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Na terenie planu zakazuje się lokalizacji bezodpływowych zbiorników na ścieki, wyeliminowanie niekontrolowanego przedostawania się nieczystości do gruntu jest szczególnie istotne z uwagi na lokalizację ujęcia wody na terenie planu. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się bierne zapisy o dopuszczalnych poziomach dźwięku, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Zaleca się wykorzystanie wszelkich dostępnych rozwiązań organizacyjnych (wyrowadzenie ruchu z centrum miasta) i technicznych (dźwiękoszczelne okna, układ pomieszczeń, materiały o podwyższonej dźwiękoszczelności) w celu dotrzymania tych standardów. Na terenach o symbolu U dopuszcza się lokalizację stacji barowych telefonii komórkowej, co może prowadzić do podwyższenia wartości promieniowania elektromagnetycznego. Zaleca się monitoring tego typu inwestycji i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Ustalenia dotyczące układu zabudowy, architektury, estetyki zabudowy, wysokości i ilości kondygnacji pozwalają stwierdzić, że walory krajobrazowe przestrzeni miejskiej zostaną zachowane i nie będzie się wprowadzać elementów dysharmonijnych i zaburzających strukturę przestrzenną. Parametry stacji transformatorowych powinny odpowiadać obowiązującym przepisom odrębnym i normom budowlanym. Dotyczy to zarówno emitowania promieniowania elektromagnetycznego jak i odległości od zabudowy mieszkaniowej lub związanej z wielogodzinnym pobytom dzieci i młodzieży. Prawidłowa eksploatacja stacji transformatorowych nie powinna stwarzać zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz nie powinna wprowadzać uciążliwości do środowiska. Zgodnie z Prawem ochrony środowiska dla stacji transformatorów nakazuje się wykonanie pomiarów emisji pól elektromagnetycznych w środowisku. Normy i przepisy wartości hałasu emitowanego przez pracującą stację oraz zabezpieczenia na wypadek awarii.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia lub korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniego oddziaływania – jako pośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako średnioterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu oddziaływania – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.
	1KDG	Tereny istniejącej drogi głównej będą głównym źródłem uciążliwości dla środowiska przyrodniczego (hałas komunikacyjny, emisje do atmosfery, zanieczyszczone wody opadowe od odprowadzenia). Intensywność ruchu na trasach komunikacyjnych w obrębie planu będzie zależała od organizacji komunikacji w mieście. Uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego mogą wpływać na obniżenie jakości warunków zamieszkania na terenach mieszkaniowo - usługowych i komfortu wypoczynku na terenach rekreacyjnych (hałas, emisje, rozczłonkowanie terenów zieleni). Na obszarze objętym planem nie prowadzone pomiary akustycznych jednak można podjąć, że obecność drogi głównej i parkingów powoduje hałas komunikacyjny, który może być uciążliwy dla środowiska. Z punktu widzenia planowania przestrzennego w ustaleniach planu nie znalazły się żadne bezpośrednie odniesienia do ograniczenia hałasu. Dotyczy to zarówno systemów ochrony przed hałasem, w postaci ekranów akustycznych, ale także rozwiązań technicznych (materiały budowlane, izolacyjne okna) czy przestrzennych (wprowadzenie zieleni izolacyjnej, odsuwanie linii zabudowy, wprowadzanie usług w rejon o najwyższej uciążliwości akustycznej). Niemniej jednak działania wymienione powyżej zostaną prawdopodobnie podjęte zgodnie z innymi przepisami odrębnymi. Gospodarowanie wodami opadowymi i ściekami połączonymi na terenach komunikacji będzie regulowane z wykorzystaniem systemów kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Tereny komunikacji są i pozostaną źródłem emisji do atmosfery oraz będą wpływały na powstawanie zjawiska miejskiej wyspy ciepła, z uwagi na znaczny stopień utwardzenia powierzchni terenu. Wskazany działaniem w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń oraz lepszych parametrów wilgotnościowych i temperatury w powietrzu na obszarach komunikacyjnych jest wprowadzanie zieleni w postaci sadzonek drzew, ciągów zywociflow, skwerów, trawników. W ustaleniach planu znajdują się konkretne zapisy dotyczące tych kwestii. Wprowadzenie zieleni przyczyni się do ograniczenia negatywny wpływ komunikacji na teren mieszkaniowo - usługowy. Ustalenia planu stwarzają możliwości do zrównoważonego kształtowania tych obszarów, choć bezpośrednio nie ograniczają ich uciążliwości, to sugerują pewne rozwiązania przestrzenne (zieleni przylizczą, zieleni na terenach parkingowych). Zastosowanie przepisów odrębnych oraz dbałość o estetykę miasta powinny być skutecznym narzędziem do wyegzekwowania poprawy warunków funkcjonowania układu komunikacyjnego.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia lub korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniego oddziaływania – jako pośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako średnioterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu oddziaływania – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.

Oznaczenie graficzne	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze poza granicami opracowania MPZP	Ocena wpływu
	Realizacja ustaleń planu będzie miała pewien wpływ na zmiany środowiska poza obszarem MPZP. Istniejąca zabudowa w centrum miasta wraz z układem komunikacyjnym powoduje uciążliwości bytowe proporcjonalne do liczby mieszkańców (zanieczyszczenia powietrza, ścieki i odpady komunalne, wody opadowe z terenów utwardzonych, zużycie wody, energii elektrycznej, ciepła i gazu) i natężenia ruchu na głównych drogach. Uciążliwości z tym związane zaznaczają się w miejscach obrotu ścieków komunalnych oraz rejonach „produkcji” mediów i utylizacji odpadów. Ustalenia planu nie wprowadzają znaczących ilości nowych terenów pod inwestycje, choć pewne obszary biologicznie czynne zostaną jednak utworzone. Korzystnym ustaleniem jest perspektywa częściowego wyrowadzenia ruchu kołowego z tej części miasta, co powinno zmniejszyć uciążliwości komunikacyjne, które są w chwili obecnej głównym zagrożeniem dla jakości środowiska przyrodniczego. Ruch samochodowy (osobowy i ciężarowy) powoduje emisję zanieczyszczeń do atmosfery, substancji ropopochodnych do gruntu, a także hałasu. Ustalenia planu zakazują inwestycji szczególnie uciążliwych dla środowiska, z wyjątkiem głównych dróg, dlatego oddziaływanie tych terenów na otoczenie nie powinno być zauważalne. Realizacja ustaleń planu może przyczynić się do poprawy stanu środowiska przyrodniczego, szczególnie w odniesieniu do jakości klimatu akustycznego, ale także stanu atmosfery, wód podziemnych oraz gleb.	Oddziaływanie obojętne i niekorzystne o zasięgu lokalnym, stałe, nieodwracalne i częściowo odwracalne.

LEGENDA

OBYWIAZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBYWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

Przeznaczenie terenu

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TEREN DROGI GŁÓWNEJ

TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-WNĘTRZOWA STACJA TRANSFORMATOROWA

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OBSZAR POŁOŻONY W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP NR411 KOŃSKIE)

OBSZAR POŁOŻONY W STREFIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ BIERNEJ

OBSZAR POŁOŻONY W GRANICACH PARKU KULTUROWEGO MIASTA KOŃSKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT TERENU MIASTA KOŃSKIE
POMIĘDZY UL. KRAKOWSKĄ, MJR HUBALĄ,
POLNĄ I KIELECKĄ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WWW.SOFTGIS.PL

SOFTGIS
ID PROJEKTU:
MSK004

W
N
E

SKALA: 1 : 2 000

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:
MGR INŻ. RADOSŁAW JONCZAK Z - 417

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
MGR INŻ. AGATA POMYKAŁA
DR GRZEGORZ SYNOWIEC