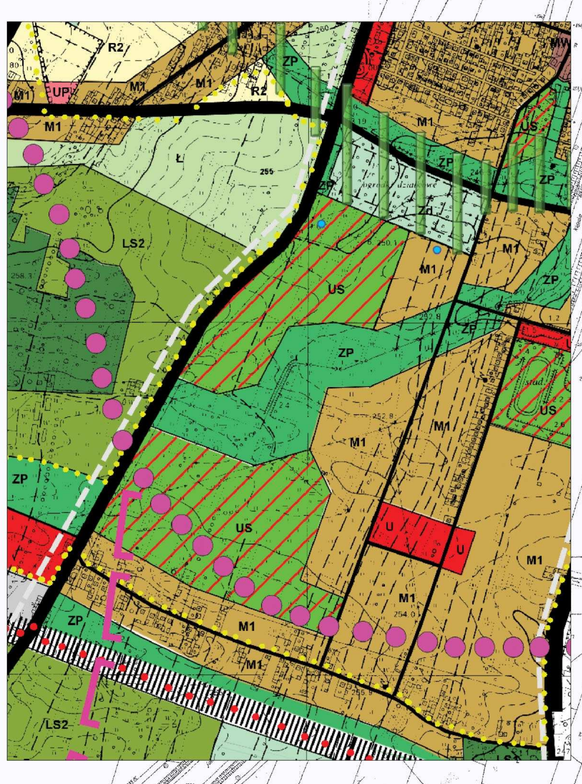
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU TERENU MIASTA KOŃSKIE
w rejonie ulicy Majora Hubala, Leśnej po ogrody działkowe

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOŃSKIE (uchwalonej Uchwałą nr XII/62/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 czerwca 2007r.)



ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia .....

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 100m 200m 300m 400m 500m

LEGENDA:

Granica opracowania

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- DROGA GŁÓWNA
- DROGA LOKALNA
- WARIANT drogi lądowej nr 42
- PODZIEMNYCH LIN NN DO ISOLEN KOMÓRKOWYCH
- UJĘDA WODY

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- GRANICA OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH (OWO)
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - GZWP 411 " KOŃSKIE"
- OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY ZBIORNIKA (ONO)
- CIĄG EKOLOGICZNY

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

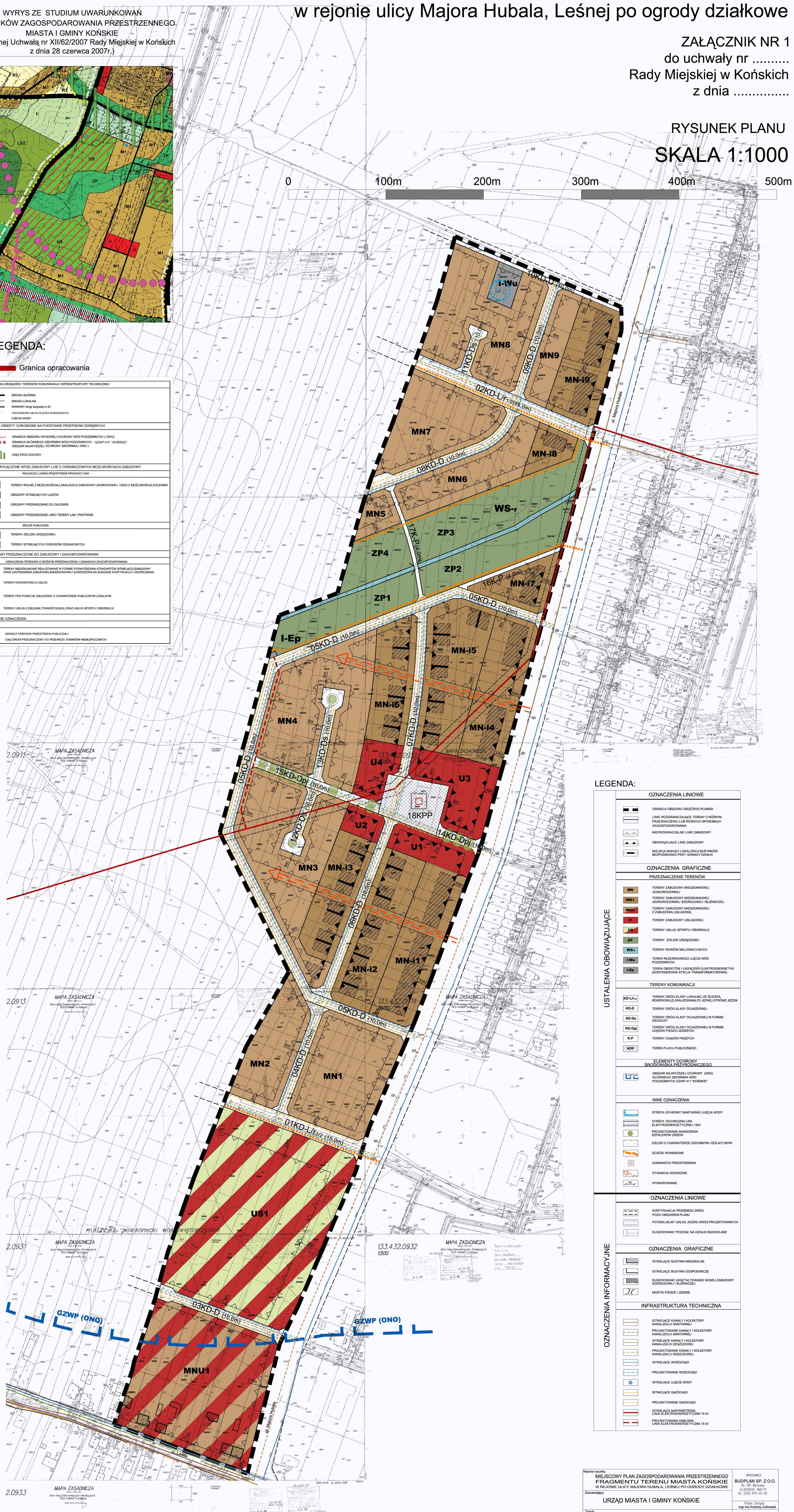
ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- R2 TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ Z MOŻLIWOŚCIĄ DOLESIEŃ
- LS1 OBSZARY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
- LS2 OBSZARY PRZEWIDZIANE DO ZALESIEŃ
- L OBSZARY PRZEWIDZIANE JAKO TERENY ŁĄK I PASTWISK

ZIELEŃ PUBLICZNA
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- Zd TERENY ISTNIEJĄCYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

OBSZARY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- M1 TERENY MIESZKANIOWE REALIZOWANE W FORMIE PODWYŻSZONYCH STANDARTÓW ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ UZUPEŁNIENIA ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ I ZAGRODOWĄ, NA ZASADZIE KONTYNUACJI I UZUPEŁNIANIA
- U TERENY KONCENTRACJI USŁUG
- UP TERENY POD FUNKCJE USŁUGOWE O CHARAKTERZE PUBLICZNYM LOKALNYM
- US TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ, TOWARZYSZĄCĄ ORAZ USŁUGI SPORTU I REKREACJI

INNE OZNACZENIA
- GRANICA TERENÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- CIĄG DROGI PRZEZNACZONY DO PRZEWOZU TOWARÓW NIEBEZPIECZNYCH



LEGENDA:

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

OZNACZENIA LINIOWE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MIEJSCA NAKAZU LOKALIZACJI BUDYNKÓW BEZPOŚREDNIO PRZY GRANICY DZIAŁKI

OZNACZENIA GRAFICZNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-i TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ I BLIŹNIACZEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- WS-r TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
- I-Wu TEREN RZERWOWEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- I-Ep TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI (KONTENEROWA STACJA TRANSFORMATOROWA)

TERENY KOMUNIKACJI
- KD-Lr/Tr TERENY DRÓG KLASY LOKALNEJ ZE ŚCIEŻKĄ ROWEROWĄ, ZLOKALIZOWANĄ PO JEDNEJ STRONIE JEZDNI
- KD-D TERENY DRÓG KLASY DOJAZDOWEJ
- KD-Ds TERENY DRÓG KLASY DOJAZDOWEJ W FORMIE ŚWIGACZY
- KD-Dpj TERENY DRÓG KLASY DOJAZDOWEJ W FORMIE CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- K-P TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- KPP TEREN PLACU PUBLICZNEGO

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY (ONO) GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 411 "KOŃSKIE"

INNE OZNACZENIA
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ UJĘCIA WODY
- STREFA TECHNICZNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- PROJEKTOWANE NASADZENIA SZPALERÓW DRZEW
- ZIELEŃ O CHARAKTERZE OZDOBNYM I IZOLACYJNYM
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- DOMINANTA PRZESTRZENNA
- OTWARCIA WIDOKOWE
- WYMIAROWANIE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

OZNACZENIA LINIOWE
- KONTYNUACJA PRZEBIEGU DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
- POTENCJALNY UKŁAD JEZDNI DRÓG PROJEKTOWANYCH
- SUGEROWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

OZNACZENIA GRAFICZNE
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE
- SUGEROWANE UKSZTAŁTOWANIE NOWEJ ZABUDOWY SZEREGOWEJ I BLIŹNIACZEJ
- MOSTKI PIESZE I JEZDNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ISTNIEJĄCE KANAŁY I KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANE KANAŁY I KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ
- ISTNIEJĄCE KANAŁY I KOLEKTORY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANE KANAŁY I KOLEKTORY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI
- PROJEKTOWANE WODOCIĄGI
- ISTNIEJĄCE UJĘCIE WODY
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI
- PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- PROJEKTOWANA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV

Nazwa rysunku
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU TERENU MIASTA KOŃSKIE
W REJONIE ULICY MAJORA HUBALA, LEŚNEJ PO OGRODY DZIAŁKOWE

Zamawiający
URZĄD MIASTA I GMINY KOŃSKIE

Temat
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU TERENU MIASTA KOŃSKIE
W REJONIE ULICY MAJORA HUBALA, LEŚNEJ PO OGRODY DZIAŁKOWE

zagospodarowanie przestrzenne
główny projektant
mgr. inż. Anna Bereś, nr WA - 355
mgr. inż. arch.Magdalena Fryc-Potępa

WYKONAWCA
BUDPLAN SP. Z O.O.
04-390 Warszawa
ul.KONECKI 39B/70
tel. (022) 870-42-42

Imię i nazwisko
mgr inż.Andrzej Jurkowski

Branża
URBANISTYKA

Skala
1:1000

Data
2010

Nr rysunku
1