

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH
z dnia 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic:
Partyzantów, Źródlanej, Browarnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) oraz w związku z Uchwałą Nr XIV/91/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 25 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Partyzantów, Źródlanej, Browarnej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Końskie **uchwala się, co następuje:**

DZIAŁ I
USTALENIA WSTĘPNE

Rozdział 1
Przedmiot i zakres planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Partyzantów, Źródlanej, Browarnej, zwany dalej planem miejscowym.

2. Przedmiotem planu miejscowego jest przeznaczenie terenów pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, usługi, zieleń, drogę zbiorczą, drogę lokalną, drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, drogi wewnętrzne, infrastrukturę techniczną wraz z określeniem zasad ich zagospodarowania.

3. Podstawowym celem planu miejscowego, jest określenie zasad zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu zasad kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju miasta.

4. Plan miejscowy składa się z tekstu i załączników, którymi są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Plan miejscowy obejmuje obszar ograniczony, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

Rozdział 2

Główne zasady konstrukcji ustaleń planu miejscowego

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi oznaczeniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy
- 5) przeznaczenie terenów;
- 6) obszar położony w strefie archeologicznej biernej;
- 7) obiekty zabytkowe;
- 8) obiekt religijny.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu miejscowego wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) obszar położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 411 KOŃSKIE);
- 2) obszar położony w granicach Parku Kulturowego Miasta Końskie.

3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **działce** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć drogę niepubliczną o minimalnej szerokości 6m oraz w przypadku braku możliwości dalszego przejazdu zakończoną placem do zawracania o wymiarach 12,5m x 12,5m;
- 3) **froncie działki** - część działki przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 4) **historyczna kolorystyka** – należy przez to rozumieć kolorystykę z gamy naturalnych barw ziemi, jasnych pastelowych (od barwy kości słoniowej do ugru jasnego oraz barw chłodnych z odcieni jasnej zieleni);
- 5) **historyczne latarnie** - należy przez to rozumieć żeliwne latarnie z oświetleniem sodowym o barwie żółtej; w formie eklektycznej, XIX wiecznej; o dolnych lampach (oświetlenie chodnika) na wysokości od 3m do 4m nad chodnikiem oraz o górnych lampach (oświetlenie jezdni) na wysokości do 7m nad terenem;
- 6) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 8) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące urządzenia reklamowe trwale związane z gruntem lub urządzenia reklamowe umieszczone na budynkach lub budowlach, w tym również szyldy, kasetony, reklamy, obiekty małej architektury będące nośnikami reklamowymi;

- 9) **obiektach religijnych** – należy przez to rozumieć obiekty o charakterze religijnym takie jak kapliczki, krzyże, rzeźby świętych;
- 10) **obiektach zabytkowych** - należy przez to rozumieć budynki o walorach estetycznych i historycznych kwalifikowanych do objęcia ochroną;
- 11) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą położenie frontowej ściany budynku od strony terenów publicznych;
- 12) **poddaszu użytkowym** - należy przez to rozumieć poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, stanowiące kondygnację w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 13) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć zabudowaną powierzchnię działki zajęta pod budynki;
- 14) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz rozporządzenia Wojewody i uchwały Rady Miejskiej w Końskich;
- 15) **przeznaczeniu terenu lub obiektu** - należy przez to rozumieć kategorie form zagospodarowania lub działalności, lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
- 16) **przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu lub obiektu, która dominuje w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 17) **przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 18) **ścianie pełnej** – należy przez to rozumieć elewację budynku pozbawioną otworów okiennych lub drzwiowych bądź elewację posiadającą otwory okienne lub drzwiowe o łącznej powierzchni wynoszącej mniej niż 20% powierzchni danej elewacji;
- 19) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu;
- 20) **tył zabudowy** - część działki znajdująca się za budynkiem przeznaczonym na funkcję podstawową na danym terenie, patrząc od frontu działki;
- 21) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności usługowej na rzecz osób i firm, w tym szczególnie handel o powierzchni poniżej 2000 m² i rzemiosło, z wyłączeniem produkcji;
- 22) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124);
- 23) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną odległość pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – **1MN/U, 2MN/U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami - **1U, 2U**;
- 4) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1Z**;
- 5) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDZ**;
- 6) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD**;

- 7) tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – **1KDPJ, 2KDPJ, 3KDPJ, 4KDPJ**;
- 8) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – **1KDP, 2KDP**;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – **1KDW, 2KDW, 3KDW**;
- 10) teren infrastruktury technicznej – wnetrzowa stacja transformatorowa, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem – **1E**.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania przestrzennego
inwestowania i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki;
- 2) zakaz stosowania w zabudowie ścian pełnych od strony terenów dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych;
- 3) należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejących zadrzewień, a w szczególności wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 4) zakazuje się lokalizacji nowych napowietrznych sieci telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych oraz naziemnych ciepłowniczych;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 411 Końskie) ochronę wód podziemnych poprzez:
 - a) obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej, których zanieczyszczenie przekracza dopuszczalne normy,
 - b) zakaz stosowania nieutwardzonych miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) zakaz magazynowania odpadów w sposób mogący powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby,
 - d) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu;
- 2) zakaz wypalania roślinności i pozostałości roślinnych;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązek retencjonowania wód opadowych poprzez rozproszczenie po gruncie w ramach własnej nieruchomości;
- 4) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 5) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie miejscowym, za wyjątkiem terenów komunikacji i ciągów pieszych ustala się standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 6) zakaz składowania odpadów na wszystkich terenach za wyjątkiem składowania tymczasowego do czasu wywozu;
- 7) zakaz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości do gruntu i wód;
- 8) obowiązek segregacji odpadów;
- 9) zakaz lokalizacji usług wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;

- 10) dopuszczenie realizacji inwestycji celu publicznego takich jak drogi oraz infrastruktura techniczna wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

§ 8.1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefę ochrony archeologicznej biernej, oznaczonej jak na rysunku planu, w ramach której obowiązuje:
 - a) zapewnienie nadzoru archeologicznego w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) uzgadnianie projektów inwestycji pod względem archeologicznym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) poza strefą ochrony archeologicznej biernej obowiązek przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych.

2. Dla obszaru położonego w granicach Parku Kulturowego Miasta Końskie obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

3. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych miejsc pamięci narodowej w formie tablic wykonanych w kamieniu naturalnym, blasze miedzianej lub mosiężnej, blasze czarnej oksydowanej matowo.

5. Ustala się obowiązek zachowania i utrzymania obiektu religijnego (krzyża) zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ul. Partyzantów i Browarnej na terenie **2MN**.

6. Ustala się zakaz przysłaniania i zmiany lokalizacji obiektu religijnego.

§ 9.1. Tereny oznaczone symbolami: **1KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 1KDPJ, 2KDPJ, 3KDPJ, 4KDPJ, 1KDP, 2KDP, 1E** wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

2. Ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

3. Lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi przepisami odrębnymi.

§ 10. Ze względu na brak występowania terenów górniczych, uzdrowiskowych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie określa się w planie miejscowym zasad ochrony i ograniczeń wynikających z ich występowania.

§ 11.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na innych terenach w sposób nie naruszający ustaleń planu;
- 2) wyznacza się strefę negatywnego oddziaływania sieci elektroenergetycznej, wynikającą z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dla której obowiązuje:
 - a) szerokość strefy 14m, po 7m od osi linii energetycznej,

- b) zakaz zabudowy mającej pomieszczenia na stały pobyt ludzi,
- c) zakaz nasadzeń drzew;
- 3) ograniczenia, o których mowa w pkt 2, obowiązują do czasu likwidacji sieci średniego napięcia.

2. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie elektroenergetyki:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowaną stację transformatorową na terenie **1E** oraz poprzez istniejące stacje transformatorowe zlokalizowane poza obszarem opracowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) ustala się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznych, realizowanych jako sieci kablowe w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 3) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych wyłącznie wewnętrznych na wszystkich terenach w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz pod warunkiem nie naruszenia ustaleń planu miejscowego.

3. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 4) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez sieć wodociagową Ø100 zlokalizowaną w ul. Partyzantów i Browarnej;
- 5) ustala się możliwość zaopatrzenia w wodę z innej sieci niż wymienionej w pkt. 1, jeżeli wynika to z uwarunkowań technicznych i ekonomicznych;
- 6) ustala się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowej w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 7) ustala się obowiązek zapewnienia niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi na wypadek awarii;
- 8) ustala się obowiązek lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i na innych terenach użytkowania publicznego;
- 9) w przypadku realizacji sieci wodociągowej ustala się obowiązek podłączenia do sieci w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

4. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 zlokalizowanej w ul. Browarnej i ul. Źródlanej,
- 2) ustala się możliwość odprowadzania ścieków sanitarnych do innej sieci niż wymienionej w pkt. 1, jeżeli wynika to z uwarunkowań technicznych, ekonomicznych oraz ukształtowania terenu,
- 3) ustala się możliwość rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 4) dopuszcza się dla budynków nie posiadających możliwości przyłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb wyłącznie jako rozwiązania tymczasowego;
- 5) w przypadku realizacji sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek podłączenia do sieci w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 6) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez spływ powierzchniowy, wpusty deszczowe z osadnikami lub projektowaną sieć kanalizacji deszczowej z odpływami do istniejącego cieku zlokalizowanego wzdłuż południowej granicy planu miejscowego w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę cieku;
- 2) ustala się obowiązek maksymalnego retencjonowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce;
- 3) ustala się obowiązek budowy separatorów na wylotach kanałów deszczowych do odbiorników;
- 4) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej w sposób regulowany przez przepisy odrębne;
- 5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych bezpośrednio na tereny dróg, tereny ciągów pieszo-jezdných oraz ciągów pieszych.

6. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie gazyfikacji:

- 1) ustala się dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia w sposób regulowany przez przepisy odrębne.

7. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie energetyki cieplnej:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%.

8. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 1) ustala się obowiązek prowadzenia sieci telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowe,
- 2) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i innych urządzeń radiokomunikacyjnych.

9. Podstawowy układ drogowy stanowi droga zbiorcza **1KDZ**.

10. Uzupełniający układ drogowy stanowią: drogi dojazdowe **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD**, ciągi pieszo-jezdne **1KDPI, 2KDPI, 3KDPI, 4KDPI**, ciągi piesze **1KDP, 2KDP**, powiązane z drogami zlokalizowanymi poza granicami planu miejscowego.

11. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, które będą stanowić część uzupełniającego układu komunikacyjnego.

§ 12. 1. Poza określonymi w ustaleniach szczegółowych zasadami i warunkami podziału nieruchomości objętych planem miejscowym dopuszcza się dokonywanie podziałów mających na celu powiększenie sąsiedniej działki oraz podziałów pod dojazdy, parkingi i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach planu miejscowego ustala się obowiązek zapewnienia dostępności komunikacyjnej do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne lub ustanowioną służebność.

§ 13. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów na zasadach określonych w planie miejscowym, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane decyzje i pozwolenia.

§ 14. W planie miejscowym ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami - **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi w parterach zabudowy mieszkaniowej stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy budynków mieszkalnych;
- 3) obowiązek zachowania i utrzymania obiektu religijnego (krzyża) zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ul. Partyzantów i Browarnej na terenie **2MN**.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie garaży, zabudowy gospodarczej, zlokalizowanej wyłącznie na tyłach zabudowy, o której mowa w ust. 1;
- 3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem jednego elementu reklamowego na firmę w formie szyldu lub reklamy lub kasetonu, zgodnie z ustaleniami:
 - a) szyld i reklama w układzie poziomym o wymiarach nie większych niż 0,6m x 0,9m;
 - b) kaseton w układzie poziomym o wymiarach nie większych niż 0,6m x 0,9m i grubości 0,15m;
 - c) forma szyldu trwała, z materiałów tradycyjnych takich jak kamień naturalny, blacha miedziana lub mosiężna, blacha czarna oksydowana matowo; z liternictwem klasycznym lub stylizowanym;
 - d) forma reklamy trwała, z materiałów tradycyjnych takich jak kamień naturalny, blacha miedziana lub mosiężna, blacha czarna oksydowana matowo; z liternictwem klasycznym lub stylizowanym;
 - e) montaż szyldu w poziomie na elewacjach parterów budynków lub prostopadle do ściany parteru budynku na wysokości powyżej 2,5m (mierząc od dolnej krawędzi szyldu lub reklamy) nad chodnikiem oraz nie wyżej niż parter lub dolna krawędź pasa oddzielającego parter od piętra bądź dolna krawędź gzymsu okapowego budynku parterowego;
 - f) montaż reklamy w poziomie na elewacjach parterów budynków lub prostopadle do ściany parteru budynku na wysokości powyżej 2,5m (mierząc od dolnej krawędzi szyldu lub reklamy) nad chodnikiem oraz nie wyżej niż parter lub dolna krawędź pasa oddzielającego parter od piętra bądź dolna krawędź gzymsu okapowego budynku parterowego;
 - g) możliwość wykonania kasetonu z dowolnego materiału; możliwość podświetlenia stałego, nie pulsującego;
- 4) dopuszcza się lokalizację znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego;
- 5) zakazuje się lokalizacji anten na elewacjach frontowych budynków;
- 6) dopuszcza się grodzenie terenów wyłącznie ogrodzeniem o wysokości do 1,5m, o ażurowości min. 70%, z podmurówką pełną do 0,5 m.

3. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych wskazanych na rysunku planu miejscowego poprzez:

- 1) zakaz nadbudowy i rozbudowy;
- 2) rewaloryzację, utrzymanie i konserwację detalu architektonicznego;
- 3) obowiązek zachowania otworów okiennych i drzwiowych w istniejącym układzie, wielkości i kształcie powyżej parteru budynku, z wyjątkiem otworów dysharmonijnych;
- 4) dopuszczenie w parterze budynku zmiany układu, wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych zharmonizowanych z całością pierzei budynku.

4. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:

- 1) w granicach strefy negatywnego oddziaływania sieci elektroenergetycznej obowiązują zapisy zawarte w §11 ust. 1 pkt 2 i 3;
- 2) dla zabudowy zlokalizowanej w granicach Parku Kulturowego Miasta Końskie:
 - a) wysokość zabudowy nie większą niż 10 metrów;
 - b) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki;
 - d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
 - e) kształtowanie geometrii dachów o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - f) sytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe do linii zabudowy;
 - g) dopuszczeniu nadbudowy połaci dachowych lukarnami pionowymi dwu lub trójspadowymi;
 - h) utrzymanie lub wprowadzenie gzymsów międzykondygnacyjnych i okapowych o wysięgu nie większym niż 0,9m;
 - i) kamień naturalny w cokołach przyziemia, gzymsach i nad nimi, portalach drzwiowych, okiennicach,
 - j) tynki tradycyjne lub współczesne o fakturze drobnoziarnistej;
 - k) historyczną kolorystykę elewacji;
 - l) drzwi i okna o barwie zharmonizowanej z elewacjami;
 - m) rynny i rury spustowe plastikowe lub miedziane o barwach mało kontrastowych z tynkiem elewacji,
 - n) stosowanie do krycia dachów materiałów o barwie jasnej, naturalnej ceramiki (ochry i sjeny palonej) oraz matowej fakturze;
 - o) podkreślanie kształtów elewacji poprzez malowanie elementów wypukłych elewacji barwą jaśniejszą niż elementy wklęsłe;
 - p) spójne dla całego budynku podziały okienne;
- 3) dla zabudowy zlokalizowanej poza granicami Parku Kulturowego Miasta Końskie:
 - a) wysokość zabudowy nie większą niż 10 metrów;
 - b) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki;
 - d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
 - e) kształtowanie geometrii dachów o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - f) dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym o barwie jasnej, naturalnej ceramiki (ochry i sjeny palonej);
 - g) sytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe do linii zabudowy;
 - h) dopuszczenie nadbudowy połaci dachowych lukarnami pionowymi dwu lub trójspadowymi;
 - i) elewacje budynków w jasnych kolorach pastelowych;
 - j) spójne dla całego budynku podziały okienne.

5. W zakresie zasad i warunków podziału na nowe działki:

- 1) ustala się obowiązek dokonywania wydzieleń w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równolegle bądź prostopadłe do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady:
 - a) o nie więcej niż 10°;
 - b) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 2) ustala się minimalne wielkości działek:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 350m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 250m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 150m²
- 3) ustala się minimalne szerokości frontów działek:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 18m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 12m,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 6m;
- 4) dopuszcza się odstępstwo od zasad podziałów na nowe działki w przypadku polepszenia warunków istniejących terenów zainwestowanych.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych, ciągów pieszo- jezdnych oraz dróg wewnętrznych;
- 2) ustala się obowiązek dla nowych inwestycji zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie;
 - b) dla usług nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami – **1MN/U**, **2MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
- 3) przeznaczenia, o których mowa w pkt 1 i 2, w sposób łączny lub samodzielny w ramach działki.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie garaży, zabudowy gospodarczej, zlokalizowanej wyłącznie na tyłach zabudowy, o której mowa w ust. 1;
- 3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem jednego elementu reklamowego na firmę w formie szyldu lub reklamy lub kasetonu, zgodnie z ustaleniami:
 - a) szyld i reklama w układzie poziomym o wymiarach nie większych niż 0,6m x 0,9m;
 - b) kaseton w układzie poziomym o wymiarach nie większych niż 0,6m x 0,9m i grubości 0,15m;
 - c) forma szyldu trwała, z materiałów tradycyjnych takich jak kamień naturalny, blacha miedziana lub mosiężna, blacha czarna oksydowana matowo; z liternictwem klasycznym lub stylizowanym;
 - d) forma reklamy trwała, z materiałów tradycyjnych takich jak kamień naturalny, blacha miedziana lub mosiężna, blacha czarna oksydowana matowo; z liternictwem klasycznym lub stylizowanym
 - e) montaż szyldu w poziomie na elewacjach parterów budynków lub prostopadłe do ściany parteru budynku na wysokości powyżej 2,5m (mierząc od dolnej krawędzi szyldu lub reklamy) nad chodnikiem oraz nie wyżej niż parter lub dolna krawędź pasa

- oddzielającego parter od piętra bądź dolna krawędź gzymsu okapowego budynku parterowego;
- f) montaż reklamy w poziomie na elewacjach parterów budynków lub prostopadle do ściany parteru budynku na wysokości powyżej 2,5m (mierząc od dolnej krawędzi szyldu lub reklamy) nad chodnikiem oraz nie wyżej niż parter lub dolna krawędź pasa oddzielającego parter od piętra bądź dolna krawędź gzymsu okapowego budynku parterowego;
 - g) możliwość wykonania kasetonu z dowolnego materiału; możliwość podświetlenia stałego, nie pulsującego;
- 4) dopuszcza się lokalizację znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego;
 - 5) zakazuje się lokalizacji anten na elewacjach frontowych budynków;
 - 6) dopuszcza się grodzenie terenów wyłącznie ogrodzeniem o wysokości do 1,5 m, o ażurowości min. 70%, z podmurówką pełną do 0,5 m.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy na terenie **1MN/U** ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12m;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
- 5) historyczną kolorystykę elewacji;
- 6) podkreślanie kształtów elewacji poprzez malowanie elementów wypukłych elewacji barwą jaśniejszą niż elementy wklęsłe;
- 7) drzwi i okna o barwie zharmonizowanej z elewacjami;
- 8) tynki tradycyjne lub współczesne o fakturze drobnoziarnistej;
- 9) dopuszczenie utrzymania parametrów istniejącej zabudowy;
- 10) spójne dla całego budynku podziały okienne;
- 11) dla nowej zabudowy:
 - a) kształtowanie geometrii dachów o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - b) sytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe do frontu działki;
 - c) utrzymaniu lub wprowadzeniu gzymsów międzykondygnacyjnych i okapowych o wysięgu nie większym niż 0,9m;
 - d) kamień naturalny w cokołach przyziemia, gzymsach i nad nimi, portalach drzwiowych, bramach przejazdowych, okiennicach;
 - e) stosowaniu dla krycia dachów materiałów o barwie jasnej, naturalnej ceramiki (ochry i sjeny palonej) oraz matowej fakturze.

4. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy na terenie **2MN/U** ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12m;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
- 5) kształtowanie geometrii dachów o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 6) dopuszczenie nadbudowy połaci dachowych lukarnami pionowymi dwu lub trójspadowymi;
- 7) elewacje budynków w jasnych kolorach pastelowych;
- 8) spójne dla całego budynku podziały okienne;
- 9) dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym o barwie jasnej, naturalnej ceramiki (ochry i sjeny palonej).

5. W zakresie zasad i warunków podziału na nowe działki:

- 1) ustala się obowiązek dokonywania wydzielen w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równolegle bądź prostopadłe do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady:
 - a) o nie więcej niż 10° ;
 - b) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 2) ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 350m^2 ;
- 3) dopuszcza się odstępstwo od zasad podziałów na nowe działki w przypadku polepszenia warunków istniejących terenów zainwestowanych.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu **1MN/U** z terenu **3KDPI**, dla terenu **2MN/U** z terenu **4KDPI**;
- 2) ustala się obowiązek dla nowych inwestycji zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie;
 - b) dla usług o powierzchni użytkowej poniżej 1500m^2 nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 200m^2 powierzchni użytkowej;
 - c) dla usług o powierzchni użytkowej powyżej 1500m^2 nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100m^2 powierzchni użytkowej.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami - **1U**, **2U** ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem jednego elementu reklamowego na firmę w formie szyldu lub reklamy lub kasetonu, zgodnie z ustaleniami:
 - a) szyld i reklama w układzie poziomym o wymiarach nie większych niż $0,6\text{m} \times 0,9\text{m}$;
 - b) kaseton w układzie poziomym o wymiarach nie większych niż $0,6\text{m} \times 0,9\text{m}$ i grubości $0,15\text{m}$;
 - c) forma szyldu trwała, z materiałów tradycyjnych takich jak kamień naturalny, blacha miedziana lub mosiężna, blacha czarna oksydowana matowo; z liternictwem klasycznym lub stylizowanym;
 - d) forma reklamy trwała, z materiałów tradycyjnych takich jak kamień naturalny, blacha miedziana lub mosiężna, blacha czarna oksydowana matowo; z liternictwem klasycznym lub stylizowanym;
 - e) montaż szyldu w poziomie na elewacjach parterów budynków lub prostopadłe do ściany parteru budynku na wysokości powyżej $2,5\text{m}$ (mierząc od dolnej krawędzi szyldu lub reklamy) nad chodnikiem oraz nie wyżej niż parter lub dolna krawędź pasa oddzielającego parter od piętra bądź dolna krawędź gzymsu okapowego budynku parterowego;
 - f) montaż reklamy w poziomie na elewacjach parterów budynków lub prostopadłe do ściany parteru budynku na wysokości powyżej $2,5\text{m}$ (mierząc od dolnej krawędzi szyldu lub reklamy) nad chodnikiem oraz nie wyżej niż parter lub dolna krawędź pasa oddzielającego parter od piętra bądź dolna krawędź gzymsu okapowego budynku parterowego;
 - g) możliwość wykonania kasetonu z dowolnego materiału; możliwość podświetlenia stałego, nie pulsującego;
- 3) dopuszcza się lokalizację znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego;

- 4) zakazuje się lokalizacji anten na elewacjach frontowych budynków;
- 5) dopuszcza się grodzenie terenów wyłącznie ogrodzeniem o wysokości do 1,5m, o azurowości min. 70%, z podmurówką pełną do 0,5 m.

3. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych wskazanych na rysunku planu miejscowego poprzez:

- 1) zakaz nadbudowy i rozbudowy;
- 2) rewaloryzację, utrzymanie i konserwację detalu architektonicznego;
- 3) obowiązek zachowania otworów okiennych i drzwiowych w istniejącym układzie, wielkości i kształcie powyżej parteru budynku, z wyjątkiem otworów dysharmonijnych;
- 4) dopuszczenie w parterze budynku zmiany układu, wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych zharmonizowanych z całością pierzei budynku.

4. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 11m;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki;
- 5) kształtowanie geometrii dachów o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 6) sytuowanie głównej kalenicy dachu równolegle do obowiązującej linii zabudowy;
- 7) wprowadzenie gzymsów międzykondygnacyjnych i okapowych o wysięgu nie większym niż 0,9m;
- 8) stosowanie materiałów elewacyjnych i kryjących dachy zgodnych z miejscową tradycją, tj.:
 - a) kamień naturalny w cokołach przyziemia, gzymsach i nad nimi, portalach drzwiowych, bramach przejazdowych, okiennicach,
 - b) tynki tradycyjne lub współczesne o fakturze drobnoziarnistej,
 - c) historyczna kolorystyka elewacji,
 - d) drzwi i okna o barwie zharmonizowanej z elewacjami,
 - e) rynny i rury spustowe plastikowe lub miedziane o barwach mało kontrastowych z tynkiem elewacji,
 - f) stosowaniu dla krycia dachów materiałów o barwie jasnej, naturalnej ceramiki (ochry i sjeny palonej) oraz matowej fakturze,
 - g) podkreślanie kształtów elewacji poprzez malowanie elementów wypukłych elewacji barwą jaśniejszą niż elementy wklęsłe;
- 9) spójne dla całego budynku podziały okienne.

5. W zakresie zasad i warunków podziału na nowe działki:

- 1) ustala się obowiązek dokonywania wydzielen w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równolegle bądź prostopadle do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady:
 - a) o nie więcej niż 10°;
 - b) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 2) ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 350m²;
- 3) dopuszcza się odstępstwo od zasad podziałów na nowe działki w przypadku polepszenia warunków istniejących terenów zainwestowanych.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenu **2KDD**;
- 2) ustala się obowiązek dla nowych inwestycji zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:

- a) dla usług o powierzchni użytkowej poniżej 1500m² nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej;
- b) dla usług o powierzchni użytkowej powyżej 1500m² nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem – **1Z** ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką;
- 2) w granicach strefy negatywnego oddziaływania sieci elektroenergetycznej obowiązują zapisy zawarte w §11 ust. 1 pkt 2 lit.a, c oraz pkt 3;
- 3) zakaz zabudowy;
- 4) dopuszczenie obiektów małej architektury;
- 5) dopuszczenie prowadzenia retencji wód pochodzących spoza terenu;
- 6) dopuszczenie separatorów wód opadowych i roztopowych.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem – **1KDZ** ustala się przeznaczenie podstawowe - droga zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego.

2. W zakresie zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokalizację infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej oraz elementów małej architektury, których lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności na drodze;
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokalizację oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz oznakowań informacyjnych o charakterze niekomercyjnym, typu tablice promujące miasto, region, walory przyrodnicze, turystyczne, kulturowe;
- 3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych;
- 4) ustala się obowiązek nasadzenia alei lipowej.

3. Dopuszcza się nowe zjazdy na przyległe posesje oraz zmianę istniejących zjazdów indywidualnych na publiczne wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami – **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe - droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego.

2. W zakresie zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokalizację infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej oraz elementów małej architektury, których lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności na drodze;
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokalizację oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz oznakowań informacyjnych o charakterze niekomercyjnym, typu tablice promujące miasto, region, walory przyrodnicze, turystyczne, kulturowe;
- 3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami – **1KDPJ, 2KDPJ, 3KDPJ, 4KDPJ** ustala się przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego.

2. W zakresie zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury, których lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności na ciągu;
- 2) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację oznakowań służących zapewnianiu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 4) dopuszcza się ukształtowanie nawierzchni terenu w jednej płaszczyźnie.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami – **1KDP**, **2KDP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami – **1KDW**, **2KDW**, **3KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego.

2. W zakresie zagospodarowania terenu:

- 1) Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury, których lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności na drodze
- 2) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację oznakowań służących zapewnianiu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 4) dopuszcza się ukształtowanie nawierzchni terenu w jednej płaszczyźnie.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1E** ustala się:

- 1) przeznaczenie – wewnątrzowa stacja transformatorowa;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną z terenu **5KDD**.

DZIAŁ IV PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

.....

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Załącznik nr 2 do
Uchwały nr
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie
w granicach ulic: Partyzantów, Źródlanej, Browarnej**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z uwagami wniesionymi w ustalonym terminie, tj. do dnia 15 października 2009 r., do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Partyzantów, Źródlanej, Browarnej wyłożonego w okresie od 02 września 2009 r. do 01 października 2009 r. do publicznego wglądu, zarządza się, co następuje:

1. Nie uwzględnia się uwagi Państwa Elżbiety i Ryszarda Bednarz, którzy w dniu 29 września 2009 r. złożyli uwagę dotyczącą zmiany planu przestrzennego na działkach nr 5328/1, 5328/2, 5328/3.

Uzasadnienie: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ulicami: Jasną, Partyzantów, Rzeczną, Źródlaną i ciekim wodnym od Wincentowa na obszarze miasta Końskie przyjęty uchwałą nr VII/62/2003 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2003 r. utrzymuje moc. Na podstawie w/w planu nastąpił podział i wykup części działek pod projektowaną drogę 7KL. Obecny projekt planu uwzględnia wytyczony w obowiązującym planie przebieg drogi 7KL (obecnie 5KDD). W związku z powyższym nie uwzględnia się Państwa uwagi.

2. Uwzględnia się uwagę Państwa Józefy i Antoniego Ptasieńskich oraz Państwa Ewy i Zbigniewa Sadorskich, którzy w dniu 30 września 2009 r. złożyli uwagę dotyczącą zmiany przebiegu drogi na działkach nr 5194/5 oraz 5194/6.

3. Nie uwzględnia się uwagi Pani Małgorzaty Chmielewskiej, która w dniu 15 października 2009 r. złożyła uwagę dotyczącą zmiany planu przestrzennego na działce nr 5314/1.

Uzasadnienie: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ulicami: Jasną, Partyzantów, Rzeczną, Źródlaną i ciekim wodnym od Wincentowa

na obszarze miasta Końskie przyjęty uchwałą nr VII/62/2003 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2003 r. utrzymuje moc. Na podstawie w/w planu nastąpił podział i wykup części działek pod projektowaną drogę 7KL. Obecny projekt planu uwzględnia wytyczony w obowiązującym planie przebieg drogi 7KL (obecnie 5KDD). W związku z powyższym nie uwzględnia się Państwa uwagi.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Partyzantów, Źródlanej, Browarnej, wyłożonego w okresie od 02 lutego 2010 r. do 03 marca 2010 r. do publicznego wglądu oraz wyznaczenia terminu składania uwag do projektu planu do 18 marca 2010 r., zarządza się, co następuje:

Rada Miejska w Końskich nie rozpatruje uwag ze względu na brak złożonych uwag.

.....

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Załącznik nr 3 do
Uchwały nr
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Partyzantów, Źródlanej,
Browarnej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Końskich określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania :

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Partyzantów, Źródlanej, Browarnej przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego stanowiące zadanie własne gminy;
 - 2) rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.
3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

.....

Przewodniczący
Rady Miejskiej